ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2008

Activité soutenue sur les chantiers de construction au dernier trimestre de 2007

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, les marteaux n'ont pas dérougi sur les chantiers de construction résidentielle au cours du dernier trimestre de 2007. En effet, selon les plus récentes données, publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a connu une hausse importante de 56 % au cours des trois derniers mois de 2007, comparativement à la période correspondante en 2006. Au total, 466 habitations ont été commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2007, contre 299 un an plus tôt.

Figure 1

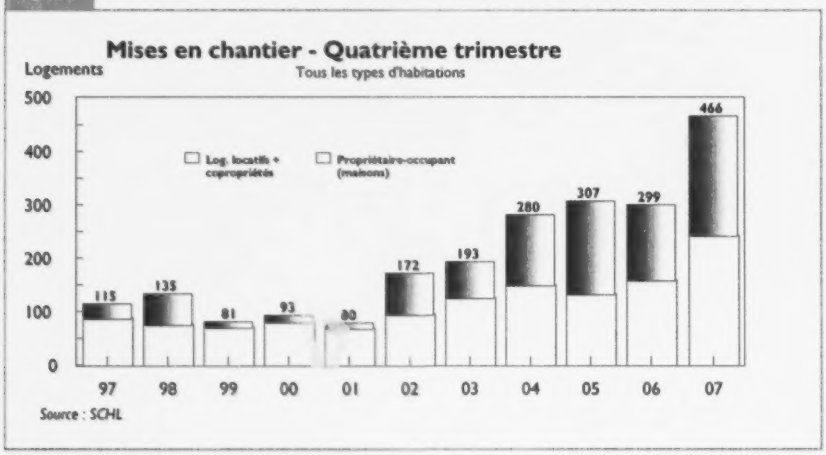


Table des matières

1 Activité soutenue sur les chantiers de construction au dernier trimestre de 2007

2 Faible ralentissement des ventes en 2007

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Tous les segments de marché ont affiché une hausse, la plus forte ayant été constatée dans celui des copropriétés, pour lequel 40 mises en chantier ont été dénombrées au cours des trois derniers mois de 2007, comparativement à 12 durant le quatrième trimestre de 2006. Pour leur part, les mises en chantier de logements destinés à la location ont augmenté de 60 % par rapport à la période correspondante en 2006, et celles d'habitations en propriété absolue*, de 37 %.

Les résultats du dernier trimestre portent à 1 197 le total des habitations mises en chantier dans la RMR de Trois-Rivières en 2007. Il s'agit d'une sixième hausse annuelle pour la région trifluvienne, et le niveau atteint en 2007 est le plus élevé des 17 dernières années dans la région. Presque tous les types d'habitations ont contribué à cette augmentation, le bilan ayant été de 675 (+36 %) pour les habitations en propriété absolue, de 482 (+3 %) pour les logements locatifs et de 40 (-22 %) pour les copropriétés.

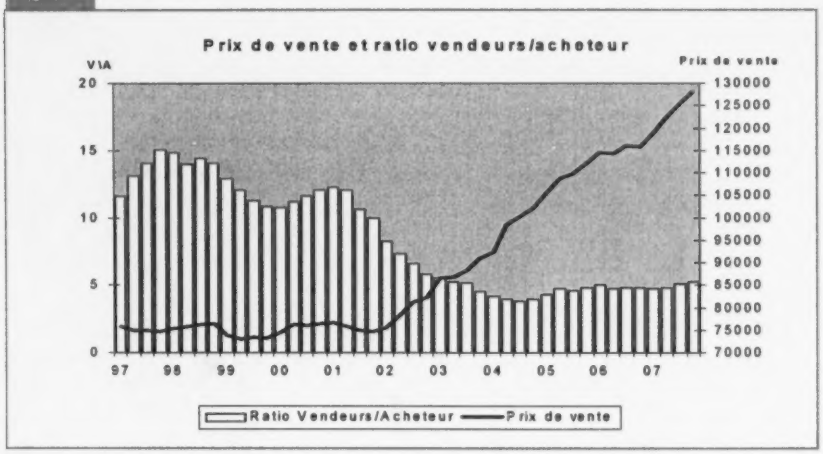
Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré un recul marqué du nombre de mises en chantier (-52 %). Il est à noter cependant que le nombre élevé des mises en chantier recensées en 2006 était attribuable à la construction d'une importante résidence pour personnes âgées comptant plus de 200 unités. Au total, 176 habitations ont été mises en chantier entre les mois de janvier et de décembre 2007, comparativement à 371 en 2006. À La Tuque, une baisse a également été notée, et 5 maisons ont été commencées, soit 12 de moins qu'en 2006.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 40 885 mises en chantier ont été dénombrées en 2007, ce qui correspond à une hausse de 4 % par rapport à 2006. Parmi les RMR du Québec, deux ont terminé l'année 2007 par une baisse comparativement aux résultats de 2006, soit Gatineau (-5 %) et Sherbrooke (-15 %). Les autres ont affiché des hausses, les plus marquées étant à Saguenay (+41 %) et à Trois-Rivières (+18 %). Finalement, le nombre de mises en chantier a augmenté de 2 % à Québec et à Montréal.

Faible ralentissement des ventes en 2007

Le marché de la revente a perdu un peu de vigueur en 2007 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), le nombre de transactions[1] a fléchi de 2 % au cours de la dernière année. Au total, 863 ventes ont été conclues entre les mois de janvier et de décembre 2007, contre 877 un an plus tôt. Malgré cette faible baisse, il est à noter que le marché de la revente demeure dynamique dans la région trifluvienne. En effet, le volume des transactions enregistrées en 2007 est encore bien supérieur à la moyenne des dix dernières années, qui tourne autour de 775 ventes annuellement. Des conditions de financement toujours avantageuses, une migration dynamique ainsi qu'un choix un peu plus vaste de propriétés à vendre ont permis aux ventes de demeurer relativement élevées. Au cours du

Figure 2



* Les habitations en propriété absolue regroupent les maisons individuelles, jumelées ou en rangée et les duplex.
[1]Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

dernier trimestre de 2007, le nombre de ventes a progressé de 7 %, et 180 propriétés ont changé de mains, soit 12 de plus qu'au dernier trimestre de 2006.

Pour sa part, le nombre de propriétés à vendre sur le marché a continué de s'accroître. En effet, à la fin du quatrième trimestre de 2007, 377 maisons portaient une affiche « À vendre », comparativement à 324 pour la période correspondante en 2006. Cette augmentation de l'offre, combinée au faible ralentissement des ventes a permis au marché de se détendre davantage en 2007. De 4,8 qu'il était à la fin de 2006, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) a grimpé à 5,2 à la fin de l'année 2007. Bien que ce ratio demeure relativement bas, il se situe désormais, et ce, pour la première fois depuis 2002, au-dessus de la barre des cinq vendeurs par acheteur. Le marché a donc quitté la zone de surchauffe, mais il se situe toujours en deçà la zone d'équilibre[2], ce qui signifie qu'il est toujours favorable aux vendeurs.

En conséquence, les hausses de prix ont été soutenues. Au cours du dernier trimestre de 2007, le prix moyen des propriétés unifamiliales[3] situées dans la RMR de Trois-Rivières a progressé de 11 % comparativement à la période correspondante en 2006 et il a atteint 128 000 $. Bien que la majoration des prix ait été uniforme dans l'ensemble du territoire, le secteur de Trois-Rivières Centre[4] demeure le plus dispendieux, puisque les maisons unifamiliales y trouvaient preneur à un prix moyen de 135 460 $ au cours du dernier trimestre de 2007. Dans le secteur périphérique[5], les prix étaient plus abordables, et les propriétés unifamiliales s'y vendaient à un prix moyen de 115 100 $.

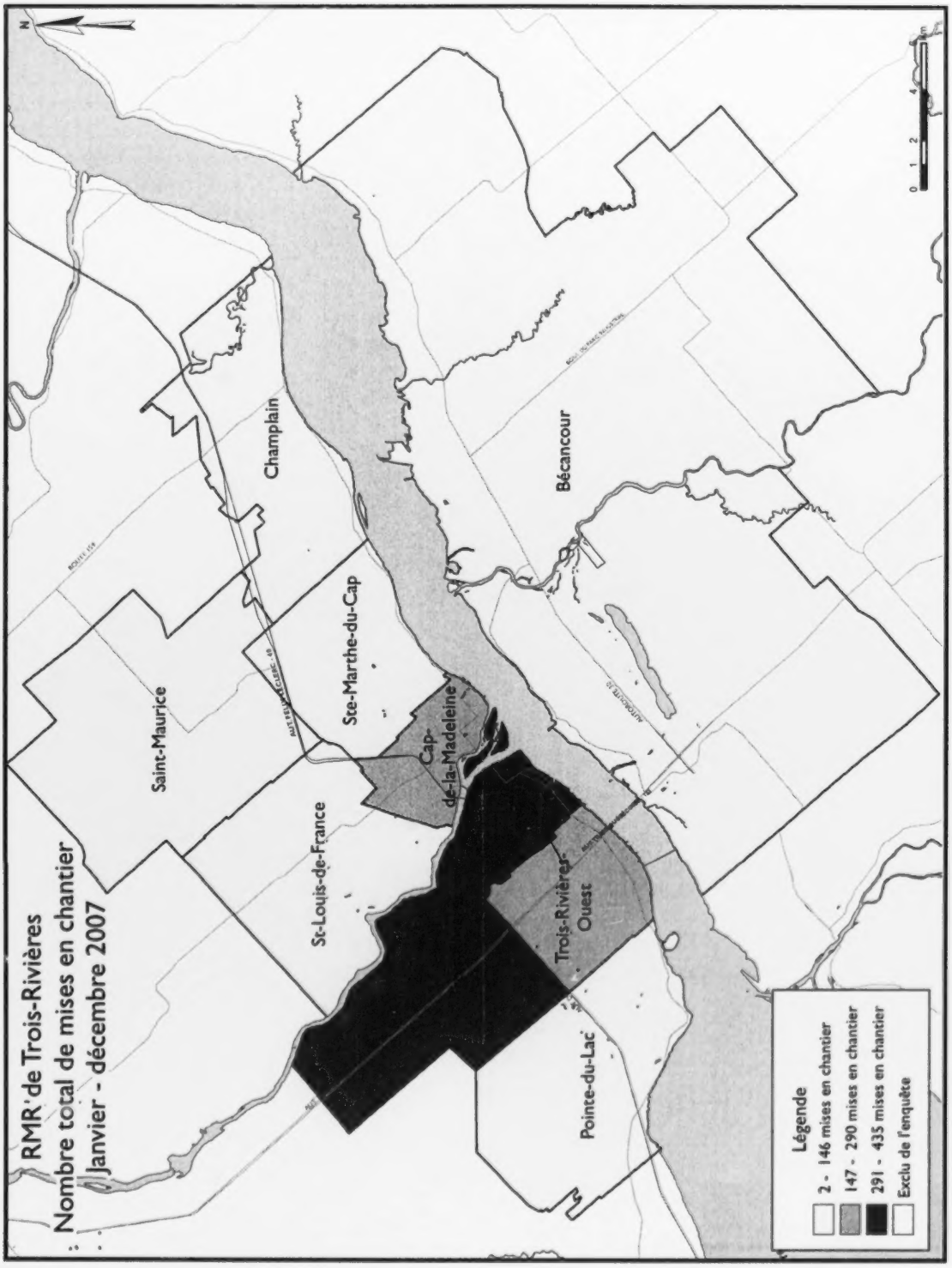
---

[2] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs pour un acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

[3] Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

[4] Le secteur Centre comprend Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest ainsi que Cap-de-la-Madeleine.

[5] Le secteur périphérique comprend Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour, Nicolet, Sant-Maurice et Champlain.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
Saint-Maurice
Champlain
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
Bécancour
St-Louis-de-France
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Légende
2 - 146 mises en chantier
147 - 290 mises en chantier
291 - 435 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	139	18	45	0	0	40	0	224	466
T4 2006	101	18	28	0	0	12	0	140	299
Variation en %	37,6	0,0	60,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	60,0	55,9
Cumul 2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Cumul 2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	48	18	47	0	0	24	0	217	354
T4 2006	35	4	20	0	0	12	0	128	199
Variation en %	37,1	**	135,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	69,5	77,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	126	26	2	0	0	16	0	216	386
T4 2006	99	16	16	0	0	15	0	128	274
Variation en %	27,3	62,5	-87,5	s.o.	s.o.	6,7	s.o.	68,8	40,9
Cumul 2007	417	126	74	0	0	32	0	393	1 042
Cumul 2006	363	86	25	0	0	45	0	456	975
Variation en %	14,9	46,5	196,0	s.o.	s.o.	-28,9	s.o.	-13,8	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	22	14	1	0	1	15	0	77	130
T4 2006	22	15	3	0	0	9	0	39	88
Variation en %	0,0	-6,7	-66,7	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	97,4	47,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	116	22	11	0	1	7	0	140	297
T4 2006	85	11	13	0	0	9	0	103	221
Variation en %	36,5	100,0	-15,4	s.o.	s.o.	-22,2	s.o.	35,9	34,4
Cumul 2007	417	127	74	0	1	30	0	351	1 000
Cumul 2006	344	86	23	0	0	37	0	454	944
Variation en %	21,2	47,7	**	s.o.	s.o.	-18,9	s.o.	-22,7	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2007	70	16	14	0	0	40	0	224	364
T4 2006	54	14	12	0	0	4	0	116	200
Reste de la RMR									
T4 2007	69	2	31	0	0	0	0	0	102
T4 2006	47	4	16	0	0	8	0	24	99
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2007	139	18	45	0	0	40	0	224	466
T4 2006	101	18	28	0	0	12	0	140	299
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2007	23	16	14	0	0	24	0	209	286
T4 2006	20	0	4	0	0	4	0	104	132
Reste de la RMR									
T4 2007	25	2	33	0	0	0	0	8	68
T4 2006	15	4	16	0	0	8	0	24	67
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2007	48	18	47	0	0	24	0	217	354
T4 2006	35	4	20	0	0	12	0	128	199
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2007	65	24	0	0	0	16	0	210	315
T4 2006	51	16	12	0	0	12	0	108	199
Reste de la RMR									
T4 2007	61	2	2	0	0	0	0	6	71
T4 2006	48	0	4	0	0	3	0	20	75
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2007	126	26	2	0	0	16	0	216	386
T4 2006	99	16	16	0	0	15	0	128	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2007	15	12	0	0	0	15	0	71	113
T4 2006	18	15	3	0	0	9	0	34	79
Reste de la RMR									
T4 2007	7	2	1	0	1	0	0	6	17
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	5	9
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2007	22	14	1	0	1	15	0	77	130
T4 2006	22	15	3	0	0	9	0	39	88
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2007	60	20	9	0	0	5	0	140	234
T4 2006	41	11	9	0	0	6	0	88	155
Reste de la RMR									
T4 2007	56	2	2	0	1	2	0	0	63
T4 2006	44	0	4	0	0	3	0	15	66
Trois-Rivières (RMR)									
T4 2007	116	22	11	0	1	7	0	140	297
T4 2006	85	11	13	0	0	9	0	103	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centre	70	54	16	14	12	6	266	126	364	200	82,0
Trois-Rivières	23	19	4	0	0	0	168	84	195	103	89,3
Trois-Rivières-Ouest	15	20	10	14	0	0	76	40	101	74	36,5
Cap-de-la-Madeleine	32	15	2	0	12	6	22	2	68	23	195,7
Reste de la RMR	69	47	2	4	29	14	2	34	102	99	3,0
Bécancour	20	13	0	2	16	14	0	8	36	37	-2,7
Champlain	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Pointe-du-Lac	23	14	0	0	8	0	2	0	33	14	135,7
Saint-Louis-de-France	1	2	0	2	5	0	0	2	6	6	0,0
Sainte-Marthe-du-Cap	9	15	0	0	0	0	0	24	9	39	-76,9
Saint-Maurice	14	2	2	0	0	0	0	0	16	2	**
Trois-Rivières (RMR)	139	101	18	18	41	20	268	160	466	299	55,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	211	194	134	78	44	14	506	422	895	708	26,4
Trois-Rivières	80	77	74	40	4	0	277	120	435	237	83,5
Trois-Rivières-Ouest	45	60	48	38	4	4	104	206	201	308	-34,7
Cap-de-la-Madeleine	86	57	12	0	36	10	125	96	259	163	58,9
Reste de la RMR	219	178	6	6	51	18	26	107	302	309	-2,3
Bécancour	73	52	2	4	24	18	8	57	107	131	-18,3
Champlain	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Pointe-du-Lac	69	60	2	0	22	0	10	0	103	60	71,7
Saint-Louis-de-France	17	7	0	2	5	0	0	2	22	11	100,0
Sainte-Marthe-du-Cap	25	39	0	0	0	0	2	48	27	87	-69,0
Saint-Maurice	33	18	2	0	0	0	6	0	41	18	127,8
Trois-Rivières (RMR)	430	372	140	84	95	32	532	529	1 197	1 017	17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	12	6	0	0	42	10	224	116
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	0	166	84
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	40	8	36	32
Cap-de-la-Madeleine	12	6	0	0	0	2	22	0
Reste de la RMR	29	14	0	0	2	10	0	24
Bécancour	16	14	0	0	0	8	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Louis-de-France	5	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	41	20	0	0	44	20	224	140

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	44	14	0	0	42	46	464	376
Trois-Rivières	4	0	0	0	2	4	275	116
Trois-Rivières-Ouest	4	4	0	0	40	36	64	170
Cap-de-la-Madeleine	36	10	0	0	0	6	125	90
Reste de la RMR	51	18	0	0	8	15	18	92
Bécancour	24	18	0	0	0	13	8	44
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	22	0	0	0	4	0	6	0
Saint-Louis-de-France	5	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	0	48
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	4	0
Trois-Rivières (RMR)	95	32	0	0	50	61	482	468

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	100	80	40	4	224	116	364	200
Trois-Rivières	29	19	0	0	166	84	195	103
Trois-Rivières-Ouest	25	38	40	4	36	32	101	74
Cap-de-la-Madeleine	46	23	0	0	22	0	68	23
Reste de la RMR	102	67	0	8	0	24	102	99
Bécancour	36	29	0	8	0	0	36	37
Champlain	2	1	0	0	0	0	2	1
Pointe-du-Lac	33	14	0	0	0	0	33	14
Saint-Louis-de-France	6	6	0	0	0	0	6	6
Sainte-Marthe-du-Cap	9	15	0	0	0	24	9	39
Saint-Maurice	16	2	0	0	0	0	16	2
Trois-Rivières (RMR)	202	147	40	12	224	140	466	299

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	391	292	40	40	464	376	895	708
Trois-Rivières	160	117	0	4	275	116	435	237
Trois-Rivières-Ouest	97	106	40	32	64	170	201	308
Cap-de-la-Madeleine	134	69	0	4	125	90	259	163
Reste de la RMR	284	206	0	11	18	92	302	309
Bécancour	99	76	0	11	8	44	107	131
Champlain	2	2	0	0	0	0	2	2
Pointe-du-Lac	97	60	0	0	6	0	103	60
Saint-Louis-de-France	22	11	0	0	0	0	22	11
Sainte-Marthe-du-Cap	27	39	0	0	0	48	27	87
Saint-Maurice	37	18	0	0	4	0	41	18
Trois-Rivières (RMR)	675	498	40	51	482	468	1 197	1 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centre	65	51	24	16	0	10	226	122	315	199	58,3
Trois-Rivières	14	15	10	0	0	0	81	8	105	23	**
Trois-Rivières-Ouest	13	18	10	16	0	4	44	78	67	116	-42,2
Cap-de-la-Madeleine	38	18	4	0	0	6	101	36	143	60	138,3
Reste de la RMR	61	48	2	0	0	4	8	23	71	75	-5,3
Bécancour	22	12	2	0	0	4	0	23	24	39	-38,5
Champlain	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Pointe-du-Lac	18	16	0	0	0	0	6	0	24	16	50,0
Saint-Louis-de-France	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sainte-Marthe-du-Cap	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
Saint-Maurice	11	1	0	0	0	0	2	0	13	1	**
Trois-Rivières (RMR)	126	99	26	16	0	14	234	145	386	274	40,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	208	196	118	84	28	17	387	381	741	678	9,3
Trois-Rivières	74	78	64	44	0	3	177	40	315	165	90,9
Trois-Rivières-Ouest	48	58	44	40	4	4	94	188	190	290	-34,5
Cap-de-la-Madeleine	86	60	10	0	24	10	116	153	236	223	5,8
Reste de la RMR	209	167	8	2	36	4	48	124	301	297	1,3
Bécancour	72	43	4	2	22	4	8	96	106	145	-26,9
Champlain	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Pointe-du-Lac	65	59	2	0	14	0	6	0	87	59	47,5
Saint-Louis-de-France	17	7	2	0	0	0	2	0	21	7	200,0
Sainte-Marthe-du-Cap	22	39	0	0	0	0	24	24	46	63	-27,0
Saint-Maurice	31	17	0	0	0	0	8	4	39	21	85,7
Trois-Rivières (RMR)	417	363	126	86	64	21	435	505	1 042	975	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	0	10	0	0	16	14	210	108
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	81	8
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	16	14	28	64
Cap-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	101	36
Reste de la RMR	0	4	0	0	2	3	6	20
Bécancour	0	4	0	0	0	3	0	20
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	14	0	0	18	17	216	128

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	28	17	0	0	28	44	359	337
Trois-Rivières	0	3	0	0	0	4	177	36
Trois-Rivières-Ouest	4	4	0	0	26	30	68	158
Cap-de-la-Madeleine	24	10	0	0	2	10	114	143
Reste de la RMR	36	4	0	0	14	5	34	119
Bécancour	22	4	0	0	8	5	0	91
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	14	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	2	0	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	24	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	4	0	4	4
Trois-Rivières (RMR)	64	21	0	0	42	49	393	456

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	89	79	16	12	210	108	315	199
Trois-Rivières	24	15	0	0	81	8	105	23
Trois-Rivières-Ouest	23	40	16	12	28	64	67	116
Cap-de-la-Madeleine	42	24	0	0	101	36	143	60
Reste de la RMR	65	52	0	3	6	20	71	75
Bécancour	24	16	0	3	0	20	24	39
Champlain	2	1	0	0	0	0	2	1
Pointe-du-Lac	18	16	0	0	6	0	24	16
Saint-Louis-de-France	1	2	0	0	0	0	1	2
Sainte-Marthe-du-Cap	7	16	0	0	0	0	7	16
Saint-Maurice	13	1	0	0	0	0	13	1
Trois-Rivières (RMR)	154	131	16	15	216	128	386	274

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	358	299	24	42	359	337	741	678
Trois-Rivières	138	125	0	4	177	36	315	165
Trois-Rivières-Ouest	98	104	24	28	68	158	190	290
Cap-de-la-Madeleine	122	70	0	10	114	143	236	223
Reste de la RMR	259	175	8	3	34	119	301	297
Bécancour	98	51	8	3	0	91	106	145
Champlain	2	2	0	0	0	0	2	2
Pointe-du-Lac	81	59	0	0	6	0	87	59
Saint-Louis-de-France	21	7	0	0	0	0	21	7
Sainte-Marthe-du-Cap	22	39	0	0	24	24	46	63
Saint-Maurice	35	17	0	0	4	4	39	21
Trois-Rivières (RMR)	617	474	32	45	393	456	1 042	975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2007	2	3,3	4	6,7	17	28,3	20	33,3	17	28,3	60	200 000	231 133
T4 2006	3	7,3	5	12,2	15	36,6	12	29,3	6	14,6	41	185 000	196 341
Cumul 2007	17	8,1	19	9,0	67	31,8	67	31,8	41	19,4	211	200 000	206 308
Cumul 2006	19	10,6	29	16,1	65	36,1	44	24,4	23	12,8	180	175 000	186 917
Reste de la RMR													
T4 2007	15	26,8	8	14,3	17	30,4	11	19,6	5	8,9	56	160 000	170 982
T4 2006	11	25,0	9	20,5	14	31,8	6	13,6	4	9,1	44	160 000	172 386
Cumul 2007	43	20,9	41	19,9	81	39,3	31	15,0	10	4,9	206	155 000	163 107
Cumul 2006	36	22,0	41	25,0	56	34,1	21	12,8	10	6,1	164	150 000	165 762
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2007	17	14,7	12	10,3	34	29,3	31	26,7	22	19,0	116	190 000	202 095
T4 2006	14	16,5	14	16,5	29	34,1	18	21,2	10	11,8	85	170 000	183 941
Cumul 2007	60	14,4	60	14,4	148	35,5	98	23,5	51	12,2	417	170 000	184 966
Cumul 2006	55	16,0	70	20,3	121	35,2	65	18,9	33	9,6	344	165 000	176 831

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	231 133	196 341	17,7	206 308	186 917	10,4
Trois-Rivières	228 125	210 385	8,4	207 179	193 014	7,3
Trois-Rivières-Ouest	283 750	215 000	32,0	224 667	203 235	10,5
Cap-de-la-Madeleine	212 906	164 643	29,3	194 061	164 107	18,3
Reste de la RMR	170 982	172 386	-0,8	163 107	165 762	-1,6
Bécancour	174 737	177 500	-1,6	163 803	164 390	-0,4
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	178 125	193 214	-7,8	165 635	173 362	-4,5
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	167 059	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	151 250	s.o.	165 227	168 077	-1,7
Saint-Maurice	142 727	--	s.o.	148 387	143 529	3,4
Trois-Rivières (RMR)	202 095	183 941	9,9	184 966	176 831	4,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Centre							
T4 2007	108	3,8	216	18,0	135 460	10,2	4
T4 2006	104	9,5	183	9,6	122 966	3,7	4
Trois-Rivières							
T4 2007	42	35,5	87	45,0	138 014	11,6	5
T4 2006	31	-18,4	60	3,4	123 649	4,7	4
Trois-Rivières-Ouest							
T4 2007	28	-17,6	65	8,3	138 163	8,4	4
T4 2006	34	17,2	60	13,2	127 434	-2,4	4
Cap-de-la-Madeleine							
T4 2007	38	-2,6	64	1,6	129 772	10,0	5
T4 2006	39	39,3	63	12,5	117 979	7,7	4
Reste de la RMR							
T4 2007	72	12,5	161	14,2	115 094	11,0	7
T4 2007	64	12,3	141	-3,4	103 693	0,2	6
Sainte-Marthe-du-Cap							
T4 2007	12	***	12	-20,0	136 048	17,4	5
T4 2006	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Saint-Louis-de-France							
T4 2007	10	25,0	13	-48,0	122 561	2,7	5
T4 2006	8	14,3	25	19,0	119 342	11,6	5
Pointe-du-Lac							
T4 2007	11	-21,4	25	4,2	127 141	7,1	5
T4 2006	14	***	24	33,3	118 701	0,4	8
Bécancour et Nicolet							
T4 2007	23	-20,7	91	85,7	97 131	3,2	10
T4 2006	29	45,0	49	-15,5	94 127	1,1	6
Saint-Maurice et Champlain							
T4 2007	16	77,8	20	-28,6	106 793	20,4	6
T4 2006	9	-40,0	28	-3,4	88 733	-7,9	7
Trois-Rivières (RMR)							
T4 2007	180	7,1	377	16,4	128 003	10,5	5
T4 2006	168	10,5	324	3,5	115 890	3,2	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
** À la fin du trimestre
*** La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
Source : Chambre immobilière de la Mauricie
Compilation : SCHL

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Shawinigan-Sud							
T4 2007	20	-41,2	26	-46,9	113 121	13,4	5
T4 2006	34	***	49	40,0	99 751	-1,6	5
Shawinigan							
T4 2007	14	-26,3	42	-22,2	109 108	10,8	6
T4 2006	19	-32,1	54	-11,5	98 497	14,5	6
Grand-Mère							
T4 2007	24	50,0	74	29,8	96 215	-7,1	8
T4 2006	16	-36,0	57	21,3	103 610	8,2	6
Shawinigan (AR)							
T4 2007	58	-15,9	142	-11,3	105 961	5,4	6
T4 2006	69	0,0	160	11,9	100 541	7,7	6

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
** À la fin du trimestre
*** La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
Source : Chambre immobilière de la Mauricie
Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois-Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	143,8	108,1	69,3	8,5	63,8	650
	Février	667	5,85	6,45	144,9	108,0	68,7	8,9	63,5	653
	Mars	667	6,05	6,45	145,1	108,4	68,6	9,1	63,6	655
	Avril	685	6,25	6,75	146,3	109,1	68,3	9,2	63,2	645
	Mai	685	6,25	6,75	146,9	109,3	67,8	8,6	62,4	645
	Juin	697	6,60	6,95	147,2	109,1	67,0	7,9	61,0	647
	Juillet	697	6,60	6,95	147,2	109,2	65,9	8,0	60,0	656
	Août	691	6,40	6,85	147,9	109,2	65,9	8,1	60,1	655
	Septembre	682	6,40	6,70	148,1	108,4	66,2	8,4	60,4	657
	Octobre	688	6,40	6,80	148,5	108,4	66,6	8,0	60,5	663
	Novembre	673	6,40	6,55	149,2	108,6	67,2	7,2	60,5	675
	Décembre	667	6,30	6,45	149,2	108,7	67,6	6,7	60,6	683
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,3	7,2	61,3	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	68,9	8,1	62,4	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,0	8,5	63,6	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,0	8,7	63,8	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,2	8,2	63,7	664
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	70,4	7,6	63,3	658
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	70,3	7,4	63,0	660
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	70,5	8,0	63,5	658
	Septembre	712	7,05	7,19	154,6	110,5	70,7	8,2	63,7	661
	Octobre	728	7,25	7,44	154,7	110,5	72,2	7,3	64,6	660
	Novembre	725	7,20	7,39	155,9	110,8	72,5	6,7	64,3	664
	Décembre	734	7,35	7,54		111,1	72,1	7,0	64,2	663

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

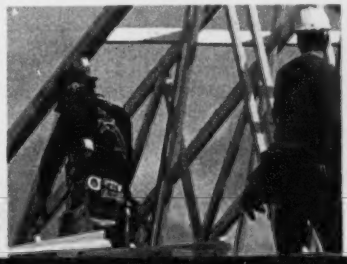
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64225_2008_Q01